П Р О Т О К О Л
публичных слушаний по внесению изменений в
Генеральный план Анжеро-Судженского городского округа

Место проведения: г. Анжеро-Судженск , ул.Ленина, 6 , зал заседаний
Дата проведения: 30 июля 2018 года, 14.00 час.
Основание для проведения публичных слушаний:
постановление администрации Анжеро-Судженского городского округа от 28.06.2018 № 800 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект генерального плана Анжеро-Судженского городского округа», Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Анжеро-Судженского городского округа от 29.08.2016 г. № 444
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:
газета «Наш город» от 29.06.2018 № 75, официальный сайт Анжеро-Судженского городского округа www.anzhero.ru
Представленные документы:
Проект внесения изменений в проект Генерального плана Анжеро-Судженского городского округа Кемеровской области
Разработчик материалов проектной документации:
ООО "А-Проект Кемерово-ПСК", г. Кемерово.
Присутствовали:
Карташова Н.В. – руководитель проекта ООО "А-Проект-Кемерово-ПСК";
Науменко А.М. - Начальник земельно-имущественной службы, Филиал НРНУ АО "Транснефть - Западная Сибирь"
Ягунов А.А. - Юрисконсульт 1 категории, Филиал НРНУ АО "Транснефть - Западная Сибирь"
Горбачев Г.М. – председатель Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа;
Мигунов А.П. – первый заместитель главы Анжеро-Судженского городского округа;
Ситников А.Л. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа и далее по списку (см. лист регистрации участников публичных слушаний).

П О В Е С Т К А Д Н Я:

Обсуждение внесения изменений в Генеральный план Анжеро-Судженского городского округа

Открытие заседания - Ситников Андрей Леонидович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа.

Ситников А.Л. ознакомил собравшихся с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии с Уставом муниципального образования «Анжеро-

Судженский городской округ», руководствуясь Положением «О публичных слушаниях», утвержденным постановлением городского Совета народных депутатов от 25.08.2016 г. № 444 и статьей 46 Градостроительного кодекса РФ «Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа», а так же проинформировал о том, что после опубликования информационного сообщения о публичных слушаниях предложений и замечаний по обсуждаемому проекту не поступало. Порядок проведения публичных слушаний предусматривает подготовку рекомендаций, которые в дальнейшем будут направлены главе Анжеро-Судженского городского округа для принятия решения: согласиться с рекомендациями с последующей отправкой решения в Совет народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа, либо отклонить и направить на доработку.

Областным законом № 23-ОЗ, вступившим в силу 1 марта 2017 года были внесены изменения в закон Кемеровской области N 104-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований". Произошла корректировка границ Анжеро-Судженского городского округа за счет присоединения части территории Яйского муниципального района. На присоединяемой территории площадью 2,6 тыс. га отсутствуют населенные пункты, а расположены такие предприятия, как Анжеро-Судженская ЛПДС, НПЗ «Северный Кузбасс», Яйский НПЗ АО «Нефтехимсервис», НПЗ ООО «Анжерская нефтегазовая компания». На слушаниях рассматривается проектная документация в части присоединяемой территории. Стоит отметить, что 10 апреля текущего года данный проект рассматривался на заседании градостроительного совета, в целом был одобрен, рекомендован к доработке. Постановление администрации Анжеро-Судженского городского округа от 27 апреля 2018 г. № 526 «О согласовании изменений проекта генерального плана Анжеро-Судженского городского округа» с проектными материалами опубликованы на официальном сайте города www.anzhero.ru, а так же проект изменений в генеральный план размещен на федеральном геоинформационном портале ФГИС ТП. В течение регламентного срока получил несколько предложений и сегодня на Ваше рассмотрение представляется руководителем проекта Карташовой Натальей Валентиновной заместителем генерального директора ООО «А-Проект Кемерово-ПСК»

Карташова Н.В.

Площадь территории Анжеро-Судженского городского округа сейчас составляет 36,6 га. Присоединенная территория расположена с северо-восточной стороны городского округа, что является благоприятным по отношению к жилой застройке, так как господствующие ветра южные и юго-западные. Преимуществом рассматриваемой территории является близкое расположение к железнодорожной магистрали федерального значения, наличие источников энергоснабжения - двух мощных подстанций. Администрацией Анжеро-Судженского городского округа планируется формирование индустриального парка «Северный», строительство железнодорожных путей (инженерно-транспортный коридор) восточнее существующих.

По функциональному зонированию: перспективные производственные зоны занимают 80 % территории. К зонам сельскохозяйственного использования

отнесена часть земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на востоке от п. Красная Горка. Дальнейшей целью градостроительных преобразований является ликвидация существующих железнодорожных путей внутри города, автомобильных грузовых перевозок через жилую часть города. Настоящим проектом предлагается формирование новых не общих железнодорожных путей на рассматриваемой территории и новой сортировочной станции к востоку от существующей, за границами населенного пункта, ликвидация грузовых автоперевозок через жилую часть города за счет строительства в перспективной промзоне производственных дорог и организация объездной дороги вокруг Анжеро-Судженска.

На заседании градостроительного совета от 10 апреля текущего года было рекомендовано доработать генеральный план в части нанесения охранных зон существующих трубопроводов. Сообщаю, что в проекте генерального плана Анжеро-Судженского городского округа увеличен размер инженерно-транспортного коридора - охранной зоны нефтепровода до 260 м, и, соответственно, подготовлены рекомендации по внесению изменений в границы населенного пункта г. Анжеро-Судженска.

В прениях участвовали:

Надежницкий А.А. с вопросом о том, как будет проходить процедура перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности?

Карташова Н.В.: решение о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности принимает Коллегия Администрации Кемеровской области.

Науменко А.М. задал вопрос по охранным зонам магистральных трубопроводов, проходящих по рассматриваемой территории.

Карташова Н.В. сообщила, что в проекте инженерно-транспортный коридор по магистральным нефтепроводам соблюден.

Мигунов А.П. задал вопрос о том, что не возникнет ли проблем с переводом земель из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности?

Худяков М.В. сообщил, что в районе п. Безлесного много собственников земель сельскохозяйственного назначения, рассказал о проблемах выкупа земельных участков.

Карташова Н.В.: Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земельных участков из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

С заключительным словом выступил Ситников А.Л.:

На основании представленных материалов по внесению изменений в Генеральный план Анжеро-Судженского городского округа предлагаю согласиться с представленным проектом и направить главе Анжеро-Судженского городского округа для принятия решения и дальнейшего направления в Совет народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Результаты голосования:

За - 17 ;

Против – 0;

Воздержавшихся - 2.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
Анжеро-Судженского городского округа
_____ А.Л. Ситников

Секретарь
_____ О.Н. Гуцевич

Лист регистрации

участников публичных слушаний

Зал заседаний администрации Анжеро-Судженского городского округа

30 июля 2018 г.

14.00 час.

№ п/п	ФИО	Место работы, должность	Подпись
1	Карташова Н.В.	Руководитель проекта ООО "А-Проект-Кемерово-ПСК"	
2	Науменко А.М.	Начальник земельно-имущественной службы, Филиал НРНУ АО "Транснефть - Западная Сибирь"	
3	Ягунов А.А.	Юрисконсульт 1 категории, Филиал НРНУ АО "Транснефть - Западная Сибирь"	
4	Надежницкий А.А.	Начальник отдела по правовому обеспечению и работе с активами ОАО «Анжерская нефтегазовая компания"	
5	Белицкий Е.А.	Начальник юридического отдела Яйского НПЗ - филиала АО «НефтеХимСервис»	
6	Мяленко Е.В.	Глава Яйского муниципального района	
7	Ажичаков Д.В.	Глава Анжеро-Судженского городского округа	
8	Горбачев Г.М.	Председатель Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа	
9	Мигунов А.П.	Первый заместитель главы Анжеро-Судженского городского округа	
10	Григорьева Е.А	Заместитель главы Анжеро-Судженского городского округа	
11	Чигряй Г.Н.	Заместитель главы Анжеро-Судженского городского округа	
12	Базырина Г.Н.	Начальник юридического отдела администрации Анжеро-Судженского городского округа	
13	Ситников А.Л.	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа	

14	Кашин Н.Н.	АО «НефтеХимСервис» Начальник управления по капит. ст-ву	
15	Рахвалова Ю.А	председатель ревиз. ком.	
16	Замлобовский С.В	Директор МП «УКС» Ангаро-Суджинского ГО	
17	Мухгаро С.В	Председатель комитета по физ-ре и спорту администрации АСГО	
18	Гулюба А.В.	главный редактор «Радио А.-С.»	
19	Сбоеров И.Н.	юрисконсульт МАНУ АГБ	
20	Кудряков М.В	Депутат Совета народных депутатов АСГО	
21	Арышева Л.Ю	начальник отдела ЧОТ и ТБ администрации АСГО	
22	Пологова И.Г.	зам. начальника ЦУиТ	
23	Веткина В.Б.	пресс-секретарь главы АСГО	
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			