**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**Анжеро-Судженск, площадка ликвидированного промышленного предприятия**

*Рекомендуемый формат наименования инвестиционной площадки: МО, наименования площадки*

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка П1- производственная зона  (указывается возможное использование |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Горноспасательная |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 100 км |
| - центра муниципального образования | 9,7 км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой 0,052км  Расстояние по дорогам общего пользования 0,07 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки нет  на расстоянии 25,5 км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость ремонта (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 109,2км Название аэропорта Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 13 км. № полигона в ГРОРО 42-00322-З-00552-070715 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная |

**2. Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 1) 42:20:0103020:781  2) 42:20:0103033:15  3) 42:20:0103019:231 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь, в га | | 1)5,67  2)4,44  3) 3,33 |
| Возможность расширения | | есть 1- до 6,17 га; 2- до 4,8 га; 3- до 3,6 га.  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс.руб. | | Приобретения 1- 111 973; 2- 94 318; 3- 66 221.  Аренды в месяц 1- 114; 2- 96; 3- 67. |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР  ОЭЗ  ФРМ  Другие МКК Госфонд Кемеровской области | |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | - | - | - | - | - |
| Электроэнергия | кВт | 1) КТП-24,250 кВа  2)КТП-236,100кВа  3) КТП-236,100кВа | 531кВт(без учета строительсвта новых ТП) | Не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка | Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение | 6,05-8,05 руб./кВтч | ПАО «Мечел» |
| Водоснабжение | м3/час | Диаметр водопроводной линии – Ø50мм. Гарантированное давление линии водоснабжения – 1атм. | Диаметр водопроводной линии – Ø50мм. Гарантированное давление линии водоснабжения – 1атм. | 0,3 | Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение | 45,83  руб./куб.м. | ООО « Водоканал» |
| Водоотведение | м3/час | Диаметр линии водоотведения – Ø100мм. | Диаметр линии водоотведения – Ø100мм. | 2,06 | Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение | - | ООО « Водоканал» |

**\*данные носят ориентировочный характер, точные данные будут предоставлены при заключении договора на технологическое присоединение**

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[1]](#footnote-1):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| каменный уголь | геологические запасы более 1,5 млрд. тонн | - | месторожде­ния Яшкинского и Кемеровского районов, от р. Кайгур до г. Анжеро-Судженска |
| алюминиевые руды | более 10 млрд. тонн | - | Барзасское месторождение (Единисский, Суховский, Глухаринский, Гавриловский, Золото-Китатский участки, на территории Кемеровского, Яйского и Ижморского районов, от р. Барзас до р. Золотой Китат |
| железная руда (магнетитовая) | более 500 млн. тонн | - | междуречье р. Алчедат и р. Золотой Китат |
| кварциты Антоновской группы месторождений | промышленно оцененные запасы составляют 0,5 млрд. тонн; | - | Пгт. Рудничный |
| бурый уголь | запасы около 2,0 млн. тонн | - | (Китатское месторождение, террито­рия Яйского района, по реке Китат между пос. Улановка и пос. Вознесенка |
| марганцевая руда | 82,9 млн. тонн |  | территория Ижморского и Верх-Чебулинского районов, от р. Кайгагат до р. Заломная |
| диабазы | запасы 3,68 млн. м3 |  | территория Кемеровского района, Васильевское месторождение (недалеко от пос. Барзас |
| глины | имеет запасы категории В - 66 млн. тонн |  | расположено в 9 км от ст. Анжерская |
| минеральные краски | месторождения Баранцовское (160 т. тн); Тайгинское (2246 т.тн); Халдеевское (25 т.тн.); |  | территория Яйского, Яшкинского районов |

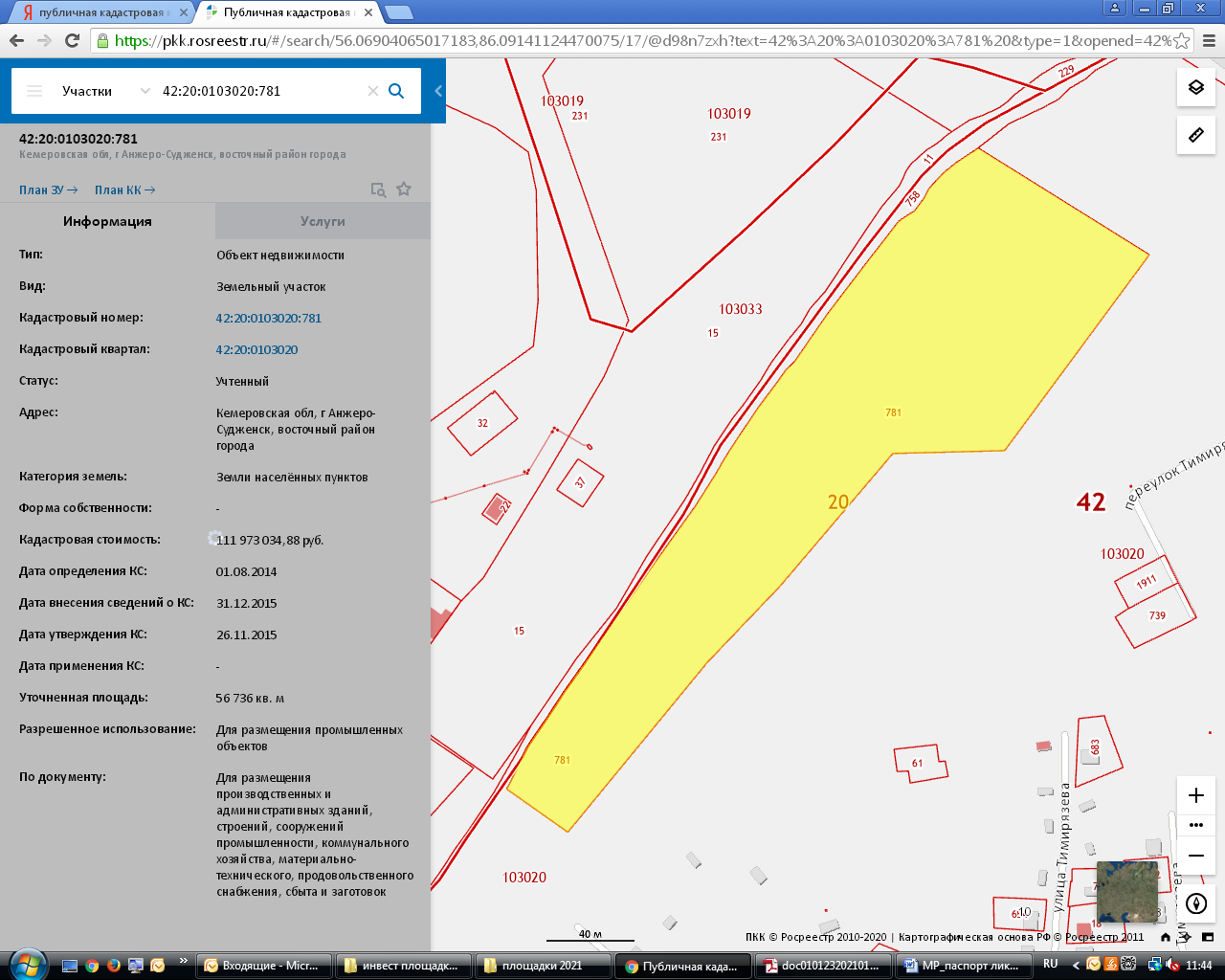
**7. Трудовые ресурсы**

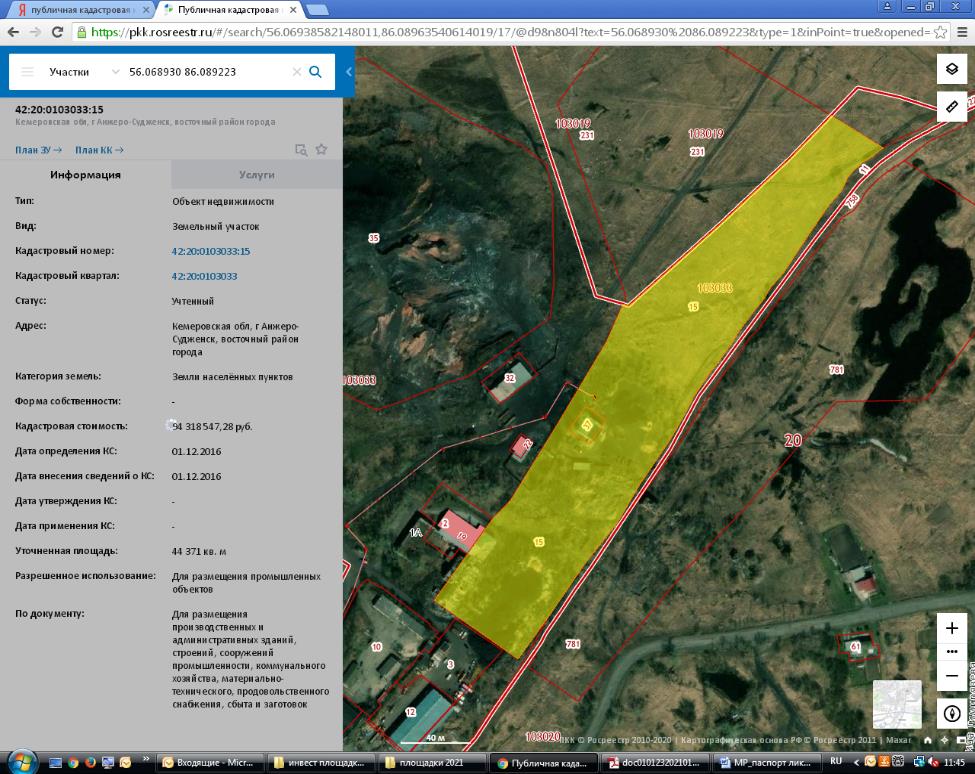
|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 76641 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 34912 |

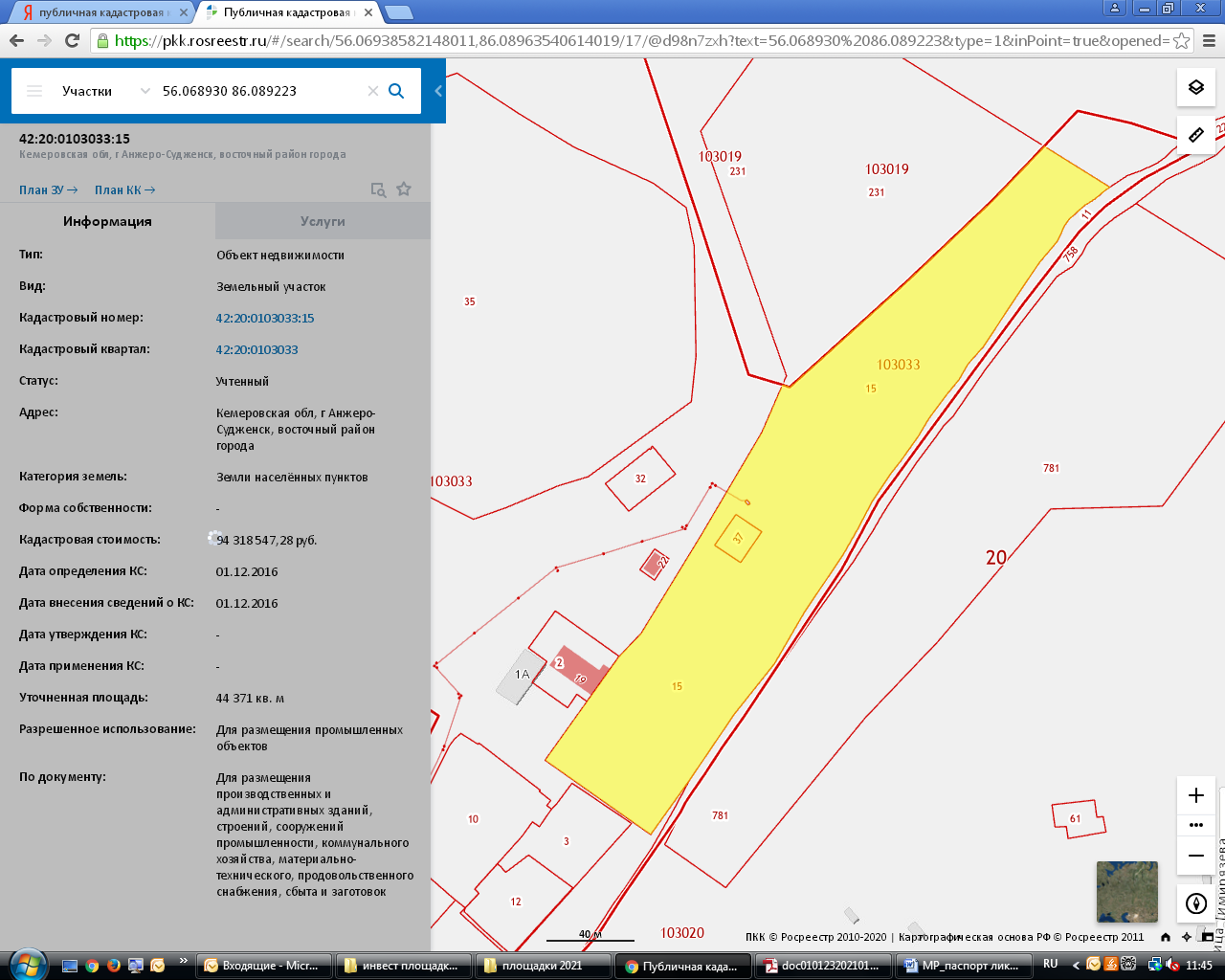
**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

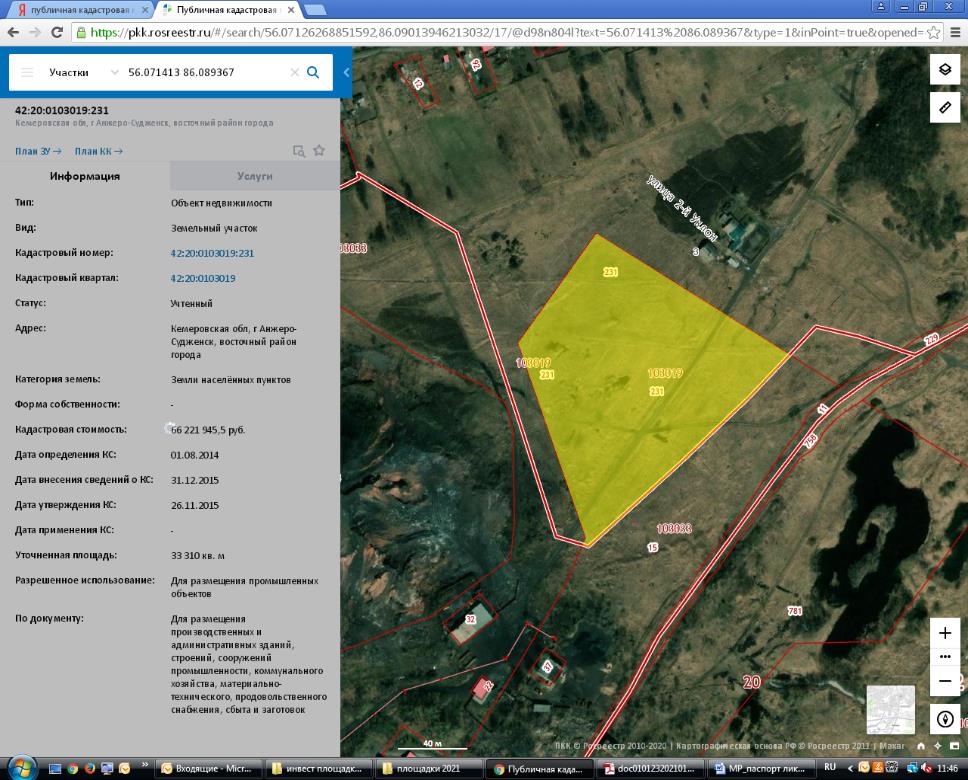
|  |  |
| --- | --- |
| Владелец (собственник) | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | КУМИ администрации Анжеро-Судженского городского округа |
| Юридический адрес: | Кемеровская область, город Анжеро-Судженск ул. Ленина 6 |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | собственность |
|  |  |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность | Чемякин Илья Владимирович, начальник управления промышленности и предпринимательства |
| Телефон | 6-12-79 |
| e-mail | upp@anzhero.ru |

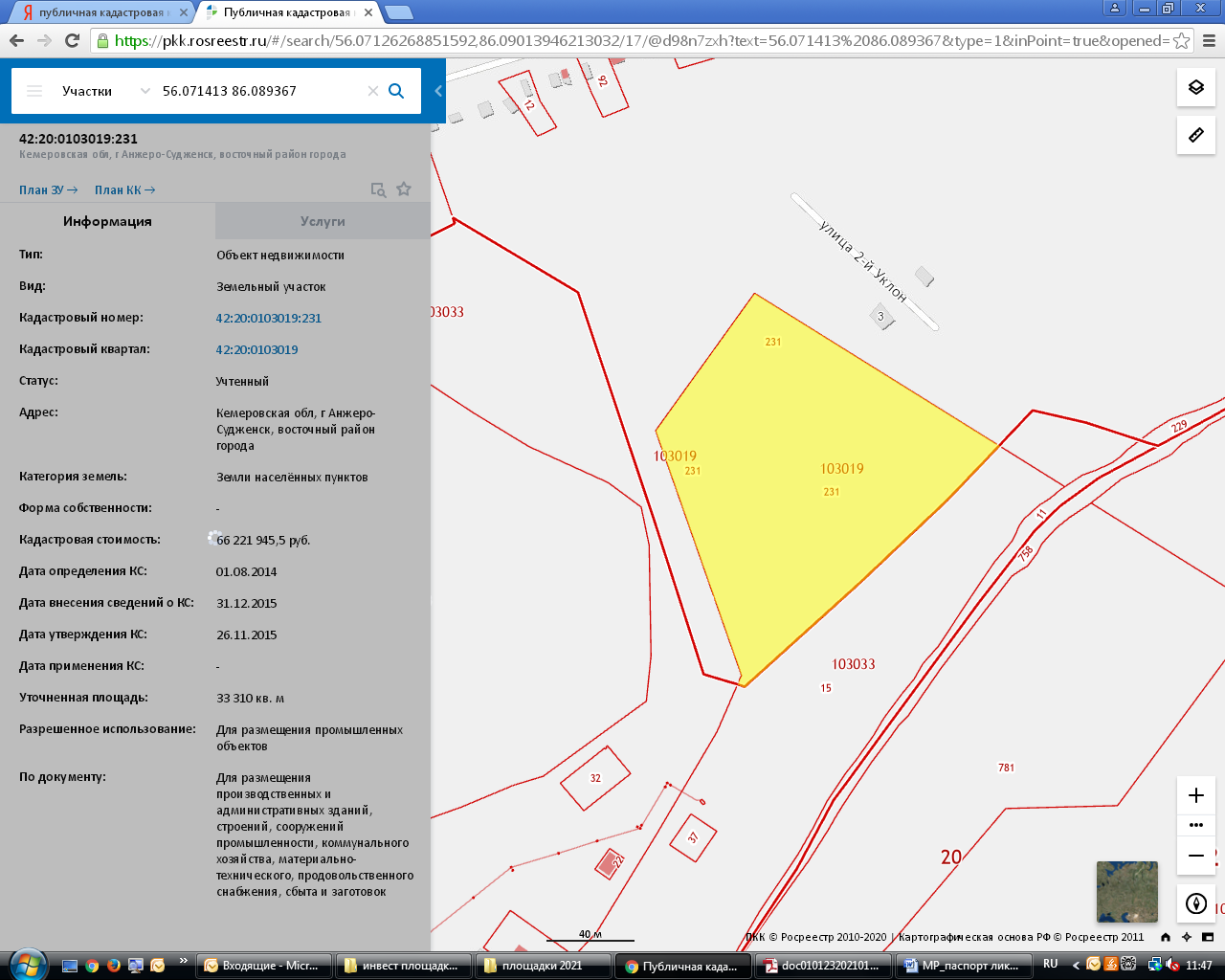
****

****

****

****

****

****

1. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-1)
2. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-2)