Дорожная карта

Предоставление разрешения на строительство.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Муниципальная услуга | Действие | Вид документа | Сроки выполнения | Ожидаемые результаты | Исполнители |
| 1 | **Предоставление разрешения на строительство**  **(Постановление Администрации Анжеро-Судженского городского округа от 05.12.2018 №1626)** | Прием и регистрация заявления. | заявление о предоставлении разрешения на строительство (по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту, далее по тексту – заявление). Заявителю предоставляется возможность получения формы заявления в электронном виде с помощью Единого портала.  2.6.1.2. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;  2.6.1.3. при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE96AF4B7038467A147DB340E7D8B7AA363B37B1E7HAS8H) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;  2.6.1.4. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  2.6.1.5. материалы, содержащиеся в проектной документации:  - пояснительная записка;  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследи;  - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  - архитектурные решения;  - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  - проект организации строительства объекта капитального строительства;  - проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;  - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=C597B8DB5876D7BDA58E7C386C17334A3505C00F138DFE49DCC389D5AB8D0AE358B8E118BC5D48DDV1i5I) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);  2.6.1.6. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;  2.6.1.7. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было представлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);  2.6.1.8. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, кроме случаев реконструкции многоквартирного дома;  2.6.1.9. в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее, в том числе, условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;  2.6.1.10. решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;  2.6.1.11. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;  2.6.1.12. документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;  2.6.1.13. копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению. | Максимальный срок выполнения — 15 минут. | регистрация заявления и проставление отметки о направлении заявления должностному лицу, уполномоченному на выдачу разрешения на строительство. | сотрудник УАиГ |
|  |  | Проверка наличия документов |  | Максимальный срок выполнения — 1 день. | По итогам проверки наличия, документов, в случае необходимости, формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, с получением ответа на межведомственный запрос | сотрудник УАиГ |
|  |  | Формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении информации и документов, необходимых для оказания муниципальной услуги |  | Максимальный срок выполнения — 3 рабочих дня. | получение документов в рамках СМЭВ. | сотрудник УАиГ |
|  |  | Проверка документов, представленных для получения разрешения на строительство |  | Максимальный срок выполнения административной процедуры – 5 рабочих дней со дня поступления в комитет ответов на межведомственные запросы. | По итогам проверки документов лицо, ответственное за проверку документов (информации):  - готовит проект разрешения на строительство (проект решения отказа в выдаче разрешения на строительство);  - готовит проект решения о продлении разрешения на строительство (проект решения отказа в продлении действия разрешении на строительство);  - проект решения о внесении изменений в разрешение на строительство (проект решения отказа внесения изменений в разрешение на строительство).  Должностное лицо, ответственное за проверку документов (информации), направляет должностному лицу, уполномоченному на выдачу разрешения на строительство: проект разрешения на строительство, проект решения о продлении разрешения на строительство, проект решения о внесении изменений в разрешение на строительство. А при наличии оснований для отказа – проект отказа в выдаче разрешения на строительство, проект отказа в продлении срока действия разрешения на строительство, проект отказа во внесении изменений в разрешении на строительство. | сотрудник УАиГ |
|  |  | Подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов. |  | Максимальный срок выполнения — 3 дня со дня проверки наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и получения документов в рамках СМЭВ. | Результатом исполнения административной процедуры является подписание проекта договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов. | сотрудник УАиГ |
|  |  | выдачу разрешения на строительство |  | Максимальный срок выполнения — 1 день. | Результат административной процедуры и способ фиксации результата выполнения административной процедуры: выдача заявителю результата услуги либо осуществление соответствующей процедуры или отказ в ее совершении. | сотрудник УАиГ |

Ответственный и.о главного архитектора Пологова И.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись/расшифровка)

Блок – схема

последовательности действий по выдаче разрешения на строительство

Прием, регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги

15 минут

Проверка наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство. По итогам проверки наличия, документов, в случае необходимости, формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, с получением ответа на межведомственный запрос

1 день

Проверка документов, представленных для получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства и предоставление результата услуги заявителю:

5 дней

Выдача отказа в выдаче разрешения на строительство

1 день

Выдача разрешения на строительство

1 день

Совершение соответствующей процедуры:

- внесение изменений в разрешение на строительство (отказ во внесении изменений

в разрешение на строительство)

Контакты :

УАиГ располагается по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 6, кабинет 321.

График работы: с 8.00 до 17.00, перерыв для отдыха и питания: с 12.00 до 13.00.

Приемные дни: понедельник с 8.00 до 17.00, вторник, четверг с 8.00 до 15.00.

Место нахождения и график работы МФЦ:

МФЦ располагается по адресу:

652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 3.

График работы: с 8.00 до 18.00, без перерыва.

Приемные дни: понедельник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 18.00, вторник с 8.00 до 20.00, суббота с 9.00 до 14.00.

Информация о местах нахождения и графиках работы УАиГ, МФЦ может быть получена:

1) по справочному телефону УАиГ 8 (38453) 62600;

2) по справочному телефону в МФЦ: 8 (38453) 2-61-11;

3) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»):

- на официальном сайте администрации Анжеро-Судженского городского округа [www.anzhero.ru](http://www.anzhero.ru);

- на официальном сайте МФЦ [www.mfc-](http://www.mfc-)[anzhero.ru](http://www.anzhero.ru);

- на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций): [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru/) (далее Единый портал).

Дорожную карту составил Главный специалист управления промышленности и предпринимательства Д.А. Лорей тел.6-44-75

Приложение

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление разрешения на строительство»

(примерная форма)

В управление архитектуры и градостроительства

администрации Анжеро-Судженского городского округа

от кого:

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации для юридического лица)

юридический и почтовый индекс, адрес, ИНН

(для организаций Ф.И.О. руководителя),

телефон, адрес электронной почты)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**Прошу выдать разрешение на строительство**

(наименование объекта)

(этап строительства)

на земельном участке по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск,

(область, город, (пгт, село, посёлок, деревня, квартал),

улица (или строительный адрес), кадастровый номер земельного участка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| сроком на |  | месяца(ев) / лет. |

Право на пользование землей закреплено

(наименование документа)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | от “ |  | ” |  |  |  | г. № |  |

Градостроительный план земельного участка (для объекта капитального строительства)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 | г. № | RU42301000 - |

(дата выдачи, номер,

|  |
| --- |
|  |

наименование органа, выдавшего документ)

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (для линейного объекта)

(дата, номер решения об утверждении проекта,

лицо, принявшее решение)

Право на объект недвижимости (в случае реконструкции)

(наименование документа)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | от “ |  | ” |  | г. № |  |

(вид объекта недвижимости, кадастровый (условный) номер)

Проектная документация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на строительство объекта разработана

(обозначение ПД)

(наименование разработчика, место нахождения (для юридического лица), адрес места

жительства (для индивидуального предпринимателя), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

телефон (при наличии))

имеющего право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ |  | | ” |  |  |  | г. № | , | | | | | | | | |
| Положительное заключение государственной экспертизы получено | | | | | | | | | | | | | | | |
| за № | |  | | | | | | | от “ |  | ” |  | 20 |  | г. |
| Положительное заключение негосударственной экспертизы получено | | | | | | | | | | | | | | | |
| за № | |  | | | | | | | от “ |  | ” |  | 20 |  | г. |
| Положительное заключение государственной экологической экспертизы получено | | | | | | | | | | | | | | | |
| за № | |  | | | | | | | от “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(за счет собственных средств, привлеченных (по договору долевого участия в строительстве, инвестирования и т.п.) -

наименование инвестора, контактный телефон)

Работы будут производиться подрядным /хозяйственным способом в соответствии с договором

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | “ |  | ” |  | 20 |  | г. № |  |

(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), место нахождения (для юридического

лица), адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя), фамилия, имя, отчество (при наличии))

руководителя, телефон (при наличии))

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от “ |  | ” |  | 20 |  | г. № |  |

Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа и организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | от “ |  | ” |  |  |  | г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество ответственного представителя технического заказчика, контактный телефон)

Краткие проектные характеристики объекта:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

(**Для капитальных объектов**: площадь земельного участка, площадь застройки, общая площадь здания, жилая площадь, общая площадь квартир, строительный объём, объём подземной части, высота, количество этажей, количество подземных этажей, сметная стоимость, количество квартир, вместимость, количество рабочих мест, посадочных мест, торговая площадь, количество боксов, производительность, материал фундаментов, стен, перекрытий, кровли, и т.п.)

(**Для линейных объектов**: категория (класс), протяжённость, мощность (протяжённость, грузооборот, интенсивность движения), диаметр и количество трубопроводов, материал труб, тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи, перечень конструктивных элементов и т.п.)

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, указанные в пункте 2.6. административного регламента

и/или части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.