**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**Анжеро-Судженск, площадка малоэтажной застройки квартала Озерки**

*Рекомендуемый формат наименования инвестиционной площадки: МО, наименования площадки*

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под застройку малоэтажными жилыми домами( зона –Ж2) (указывается возможное использование  |
| Тип площадки/ функциональное назначение | [ ]  административно-торговая[ ]  промышленная[ ]  транспортно-логистическая[x]  жилищная[ ]  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, Южный жилой район, 27 микрорайон |
| Удаленность от объектов (в км): |
| - г. Кемерово | 94 км |
| - центра муниципального образования  | 6,6км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой 0,466 кмРасстояние по дорогам общего пользования 0,85 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | [x]  на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет[ ]  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | [ ]  асфальтовое покрытие[x]  грунтовое покрытие Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | [ ]  на границе площадки[ ]  нет[x]  на расстоянии 25,5 км от границы площадки[ ]  наличие точки примыкания к ж/д путям[ ]  наличие ж/д тупика на территории площадкиВместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Необходимость ремонта (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 109,2км Название аэропорта Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 9.4 км. № полигона в ГРОРО 42-00322-З-00552-070715 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная  |

**2. Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | [x]  муниципальная собственность[ ]  собственность Кемеровской области - Кузбасса[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | [x]  земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли запаса |
| Межевание земельного участка | [x]  проведено[ ]  не проведено |
| Кадастровый номер  | 42:20:0103077:738 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 6,8  |
| Возможность расширения | [x]  есть (до 7,4 га)[ ]  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс.руб. | Приобретения 20 786Аренды в месяц 25  |
| Возможные меры поддержки | [x]  ТОСЭР[ ] ОЭЗ[x]  ФРМ[x] Другие МКК Госфонд Кемеровской области  |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки\***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению  |  |  |  |  |
| Газ  | м3/час  | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час  | - | - | - |  | - | - |
| Электроэнергия | кВт | РП-7,2х400кВаТП-212,400кВа | 930(без учета строительства новых тп) | Не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка | Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение  | 6,05-8,05руб./кВтч | ПАО «Мечел» |
| Водоснабжение | м3/час | Диаметр водопроводной линии – Ø200мм. Гарантированный напор линии водоснабжения – 1,4атм | Диаметр водопроводной линии – Ø200мм. Гарантированный напор линии водоснабжения – 1,4атм | 0,122  | Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение  | 45,83руб./куб.м. | ООО « Водоканал» |
| Водоотведение | м3/час | Диаметр линии водоотведения – Ø150мм. | Диаметр линии водоотведения – Ø150мм. | 0,221 | Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение  | 39,47руб./куб.м. | ООО « Водоканал» |

**\*данные носят ориентировочный характер, точные данные будут предоставлены при заключении договора на технологическое присоединение**

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[1]](#footnote-1):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| каменный уголь | геологические запасы более 1,5 млрд. тонн | - | месторожде­ния Яшкинского и Кемеровского районов, от р. Кайгур до г. Анжеро-Судженска |
| алюминиевые руды | более 10 млрд. тонн | - | Барзасское месторождение (Единисский, Суховский, Глухаринский, Гавриловский, Золото-Китатский участки, на территории Кемеровского, Яйского и Ижморского районов, от р. Барзас до р. Золотой Китат |
| железная руда (магнетитовая) | более 500 млн. тонн | - | междуречье р. Алчедат и р. Золотой Китат |
| кварциты Антоновской группы месторождений | промышленно оцененные запасы составляют 0,5 млрд. тонн; | - | Пгт. Рудничный  |
| бурый уголь | запасы около 2,0 млн. тонн | - | (Китатское месторождение, террито­рия Яйского района, по реке Китат между пос. Улановка и пос. Вознесенка |
| марганцевая руда | 82,9 млн. тонн |  | территория Ижморского и Верх-Чебулинского районов, от р. Кайгагат до р. Заломная |
| диабазы | запасы 3,68 млн. м3 |  | территория Кемеровского района, Васильевское месторождение (недалеко от пос. Барзас |
| глины | имеет запасы категории В - 66 млн. тонн |  | расположено в 9 км от ст. Анжерская |
| минеральные краски | месторождения Баранцовское (160 т. тн); Тайгинское (2246 т.тн); Халдеевское (25 т.тн.); |  | территория Яйского, Яшкинского районов |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 76641 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 34912 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | КУМИ администрации Анжеро-Судженского городского округа |
| Юридический адрес: | Кемеровская область, город Анжеро-Судженск ул. Ленина 6  |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | собственность |
|  |  |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | Чемякин Илья Владимирович, начальник управления промышленности и предпринимательства |
| Телефон | 6-12-79 |
| e-mail | upp@anzhero.ru |

**



1. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-1)
2. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-2)